

## BERATUNGS- und BESPRECHUNGS - PROTOKOLL - WOHNGEBÄUDE

Anlass dieser Beratung \_\_\_\_\_

Versicherungsnehmer / in \_\_\_\_\_

Versicherungsort \_\_\_\_\_

**Gebäudeart**  Ein-Familien - Wohnhaus  Zwei-Familien - Wohnhaus  Mehr-Familien - Wohnhaus

Ferienwohnung oder Wochenendhaus  dauernd bewohnt **oder**  nur gelegentlich bewohnt

**Versichertes Interesse = Nutzung**  Wohngebäude  Wohn- und Geschäftsgebäude  Geschäftsgebäude

Anzahl Garagen/Carports \_\_\_\_\_ Nebengebäude auf dem Grundstück \_\_\_\_\_

Anteil der gewerblichen Nutzung / beruflich genutztes Arbeitszimmer \_\_\_\_\_ qm

Art der gewerblichen Nutzung \_\_\_\_\_

**Risikolage** Entfernung zum nächstgelegenen fließenden Gewässer \_\_\_\_\_

Höhenunterschied ca. \_\_\_\_\_

**Wohnflächen**

Erdgesch. \_\_\_\_\_ qm 1. Stock \_\_\_\_\_ qm 2. Stock \_\_\_\_\_ qm 3. Stock \_\_\_\_\_ qm 4. Stock \_\_\_\_\_ qm

Sonstiges \_\_\_\_\_ qm Dachg. \_\_\_\_\_ qm inkl.Abstellr. \_\_\_\_\_ qm Kellerg. \_\_\_\_\_ qm inkl.Abstellr. \_\_\_\_\_ qm

**Wert 1914** \_\_\_\_\_ Mark  laut Brandpolice  Neuwert  aus \_\_\_\_\_ qm umbauter Raum

**Baujahr** \_\_\_\_\_ Wurden Renovierungen durchgeführt ?  ja, siehe unten  nein

Sanitärleitungen \_\_\_\_\_ Elektroleitungen \_\_\_\_\_ Heizungsleitungen \_\_\_\_\_ Dach \_\_\_\_\_

**Bauausführung**  massiv  Holz  Sonstige \_\_\_\_\_

Fertigbauweise Hersteller: \_\_\_\_\_

Außenwände \_\_\_\_\_ Dach \_\_\_\_\_ Fenster \_\_\_\_\_

Decken \_\_\_\_\_ Böden \_\_\_\_\_ Türen \_\_\_\_\_

Klima-, Wärmepump- und Solarheizungsanlage  ja  nein Fußbodenheizung  ja  nein

**Gewünschte Gefahren**  Feuer  Leitungswasser  Sturm / Hagel  Elementar

**Wichtige Ausschlüsse - soweit nicht ausdrücklich mitversichert - sind beispielsweise**

**Schmor- und Sengschäden,  
Schäden durch Reinigungswasser und Grundwasser,  
Überflutungen und Überschwemmungen sowie Rückstau !**

**Zusätzliche Leistungs-Erweiterungen**

**Absicherung gewünscht ?**

Einschluss von Bruchschäden an Rohren der Wasserversorgung (Zu- und Ableitungen) sowie der Heizung im Gebäude und auf dem versicherten Grundstück - außerhalb allerdings nur eingeschränkt versicherbar !	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Überspannungsschäden durch Blitz	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Feuer-Nutzwärmeschäden ( für versicherte Sachen, die einem Nutzfeuer ausgesetzt werden )	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Einschluss von privat genutzten Nebengebäude	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Aufräumkosten für Bäume (ausgeschlossen sind jedoch bereits abgestorbene Bäume)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wasserverlust	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Elementarschäden (z. B. Überschwemmung, Rückstau)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Glasversicherung (siehe Punkt 1. - 3.)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Grobe Fahrlässigkeit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

- 1) **Mobiliarverglasung** z.B.: Scheiben und Platten aus Glas, Spiegelglas, Kunststoff oder Glaskeramik / Glaskeramik-Kochflächen (ohne Elektrobestandteile) / Aquarien und Terrarien
- 2) **Gebäudeverglasung** z.B.: Türen, Fenster, Balkone, Terrassen, Wintergärten, Veranden, Wetterschutzvorbauten Dächern, Duschkabinen und Sonnenkollektoren
- 3) **Nicht versichert** z.B.: Beleuchtungskörper, Handspiegel, Hohlgläser, Gebrauchsgegenstände aus Glas (Trinkgläser usw.), Gewächshäuser, Photovoltaik-Module

**Weitere ERLÄUTERUNGEN und ERKLÄRUNGEN**

---

---

---

Wird der Vertrag zur Prämienreduzierung mit einer Selbstbeteiligung gewünscht ?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Gab es in der Vergangenheit bereits Schäden (Anzahl und Höhe auf einem Beiblatt) ? (Insbesondere Hochwasser und Überschwemmungen in den letzten 10 Jahren)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Hat für eine der im Vertrag enthaltenen Risiken eine Versicherung bestanden ?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wurden Verträge von einer anderen Versicherung abgelehnt oder gekündigt ?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Sind Baumaßnahmen oder Ausbauten geplant ?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

**Jegliche Umbauten, Veränderungen oder Erweiterungen sind dem Versicherungsmakler sofort mitzuteilen !**

**Sämtliche Angaben sind vom Versicherungsnehmer, nachdem der Makler dem Versicherungsnehmer die Begriffe und Fragen ausführlich erklärt hat, wahrheitsgemäß und vollständig beantwortet worden.**

**Für etwaige Fehler wegen falscher Angaben trägt der Versicherungsnehmer die alleinige Verantwortung.**

**Gleiches gilt ebenso für jegliche Veränderungen - Lebensstellung sowie -situation - und Sonstiges. Änderungen muss der Versicherungsnehmer dem Versicherungsmakler unverzüglich schriftlich mitteilen.**

**Insofern trägt der Versicherungsnehmer die Verantwortung für falsche oder nicht erfolgte Informationen !**

Ort, Datum

Unterschrift - Versicherungsnehmer

Unterschrift - Makler - Vorort-Berater